

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. ....**  
**privind actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public**  
**al municipiului Ploiești” referitor la unele imobile din Municipiul Ploiești**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. .... la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” referitor la unele imobile din Municipiul Ploiești;

Luând în considerare faptul că imobilele fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești, potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și figurează ca poziție distinctă în *“Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”* – anexa A, A1, poz.58 și 472 și Anexa F3 poziția 3, pagina 809;

Potrivit Procesului-verbal din data de 13.02.2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Ploiesti desemnată prin Dispoziția nr.3998/22.11.2024 a Primarului municipiului Ploiești;

În conformitate cu Avizul din data de 21.03.2025 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și art. 286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă modificarea Anexei A1 la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea *“Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”*, după cum urmează:

- la poziția 58, referitoare la strada Alexandru Lapusneanu, coloana 4 va avea următorul cuprins: Tip carosabil = asfalt; Suprafața = 4715 mp; Lungime = 0,424 km;

- la poziția 472, referitoare la strada Teleajen, coloana 4 va avea următorul cuprins: Tip carosabil = asfalt; Suprafața = 2701 mp; Lungime = 0,335 km;

(2) Se aprobă modificarea Anexei F3 la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea *“Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”*, după cum urmează:

- la poziția 3, referitoare la parcare strada Făt Frumos, coloana 2 va avea următorul cuprins: Parcare str. Făt Frumos; coloana 4 va avea următorul cuprins: 1.063 mp.

(3) Imobilele-terenuri menționate la alin.(1) și (2) se identifică potrivit planurilor ce constituie Anexele nr.1, 2 și 3 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Direcția Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință direcțiilor din aparatul de specialitate al primarului prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Laurențiu Dițu**



PLAN DE AMPLASMENT ET DE LIMITAIRE A MOBILITEUT

Scale 1:500

2. sections topographiques		Areas marked	
4115 sp		Main Project: St. Joseph's Loggia Extension of the Church	
3. Areas Permitted		4. Areas Prohibited	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	
5. Areas Reserved		6. Areas Reserved	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	
7. Areas Reserved		8. Areas Reserved	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	
9. Areas Reserved		10. Areas Reserved	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	
11. Areas Reserved		12. Areas Reserved	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	
13. Areas Reserved		14. Areas Reserved	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	
15. Areas Reserved		16. Areas Reserved	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	

S.C. S. JOSEPH'S S.R.L.  
Societate cu raspundere limitata  
Sediu: Strada 107  
Nr. 107  
Sector 1, Bucuresti  
Telefon: 011 210 45 11  
Fax: 011 210 45 12  
E-mail: s.josephs@proton.ro  
Cantierul constructiv: amplasamentul la baza de date  
Cantierul constructiv: amplasamentul la baza de date  
Cantierul constructiv: amplasamentul la baza de date  
Cantierul constructiv: amplasamentul la baza de date

Contractant: S.C. S. JOSEPH'S S.R.L. - Bucuresti

Proiectant: S.C. S. JOSEPH'S S.R.L. - Bucuresti

Executant: S.C. S. JOSEPH'S S.R.L. - Bucuresti

Supravegheator: S.C. S. JOSEPH'S S.R.L. - Bucuresti

Director: S.C. S. JOSEPH'S S.R.L. - Bucuresti

Contractul este incheiat la data de 10.05.2005

Contractul este incheiat la data de 10.05.2005

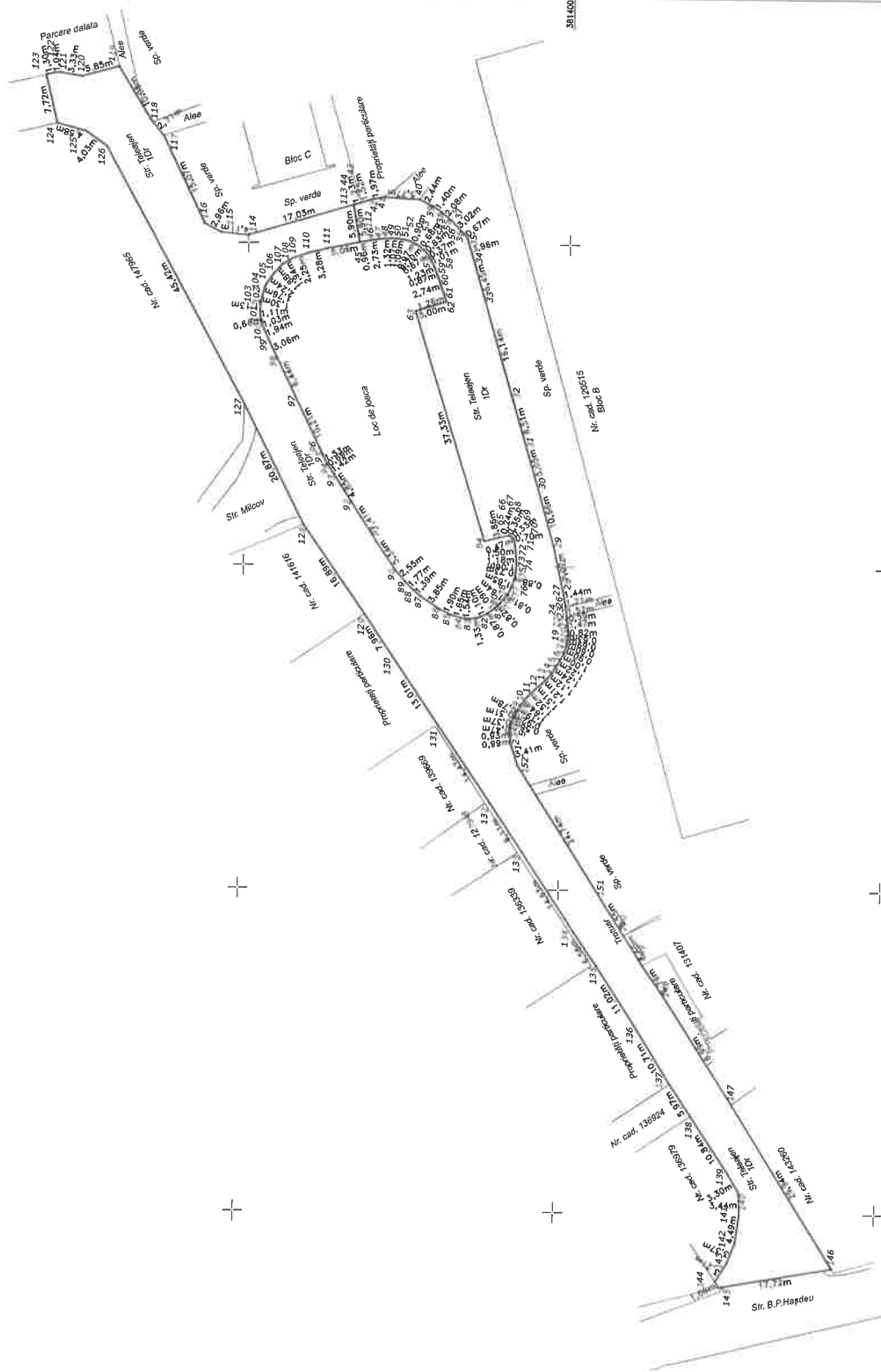
Contractul este incheiat la data de 10.05.2005

Contractul este incheiat la data de 10.05.2005

Contractul este incheiat la data de 10.05.2005

Contractul este incheiat la data de 10.05.2005

ANEXA NR. 2 LA KCL



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
2701 mp		Man. Ploiesti, Str. Tuleşeni - blocuri, Jd. Ploiesti

Adresa imobilului

Man. Ploiesti, Str. Tuleşeni - blocuri, Jd. Ploiesti

2701 mp

Adresa imobilului

Man. Ploiesti, Str. Tuleşeni - blocuri, Jd. Ploiesti

2701 mp

Adresa imobilului

Man. Ploiesti, Str. Tuleşeni - blocuri, Jd. Ploiesti

2701 mp

Adresa imobilului

Man. Ploiesti, Str. Tuleşeni - blocuri, Jd. Ploiesti

2701 mp

Adresa imobilului

Man. Ploiesti, Str. Tuleşeni - blocuri, Jd. Ploiesti

2701 mp

Adresa imobilului

Man. Ploiesti, Str. Tuleşeni - blocuri, Jd. Ploiesti

2701 mp

Adresa imobilului

Man. Ploiesti, Str. Tuleşeni - blocuri, Jd. Ploiesti

2701 mp

Adresa imobilului

Man. Ploiesti, Str. Tuleşeni - blocuri, Jd. Ploiesti

2701 mp

Adresa imobilului

Man. Ploiesti, Str. Tuleşeni - blocuri, Jd. Ploiesti

2701 mp

Adresa imobilului

Man. Ploiesti, Str. Tuleşeni - blocuri, Jd. Ploiesti

2701 mp

Adresa imobilului

Man. Ploiesti, Str. Tuleşeni - blocuri, Jd. Ploiesti

2701 mp

Adresa imobilului

Man. Ploiesti, Str. Tuleşeni - blocuri, Jd. Ploiesti

2701 mp

Adresa imobilului

Man. Ploiesti, Str. Tuleşeni - blocuri, Jd. Ploiesti

2701 mp

Adresa imobilului



S.C. GEREM MINERVA S.R.L.

Str. Tuleşeni, Nr. 100, Ploiesti

Str. Tuleşeni, Nr. 100, Ploiesti

Str. Tuleşeni, Nr. 100, Ploiesti

Str. Tuleşeni, Nr. 100, Ploiesti

Str. Tuleşeni, Nr. 100, Ploiesti

Str. Tuleşeni, Nr. 100, Ploiesti

Str. Tuleşeni, Nr. 100, Ploiesti

Str. Tuleşeni, Nr. 100, Ploiesti

Str. Tuleşeni, Nr. 100, Ploiesti

Str. Tuleşeni, Nr. 100, Ploiesti

Str. Tuleşeni, Nr. 100, Ploiesti

Str. Tuleşeni, Nr. 100, Ploiesti

Str. Tuleşeni, Nr. 100, Ploiesti

Str. Tuleşeni, Nr. 100, Ploiesti

Str. Tuleşeni, Nr. 100, Ploiesti

Str. Tuleşeni, Nr. 100, Ploiesti

Str. Tuleşeni, Nr. 100, Ploiesti

Str. Tuleşeni, Nr. 100, Ploiesti

Str. Tuleşeni, Nr. 100, Ploiesti

Str. Tuleşeni, Nr. 100, Ploiesti

Str. Tuleşeni, Nr. 100, Ploiesti

Str. Tuleşeni, Nr. 100, Ploiesti

ANEXA NR. 3 CA HCL

ANEXA NR. 16

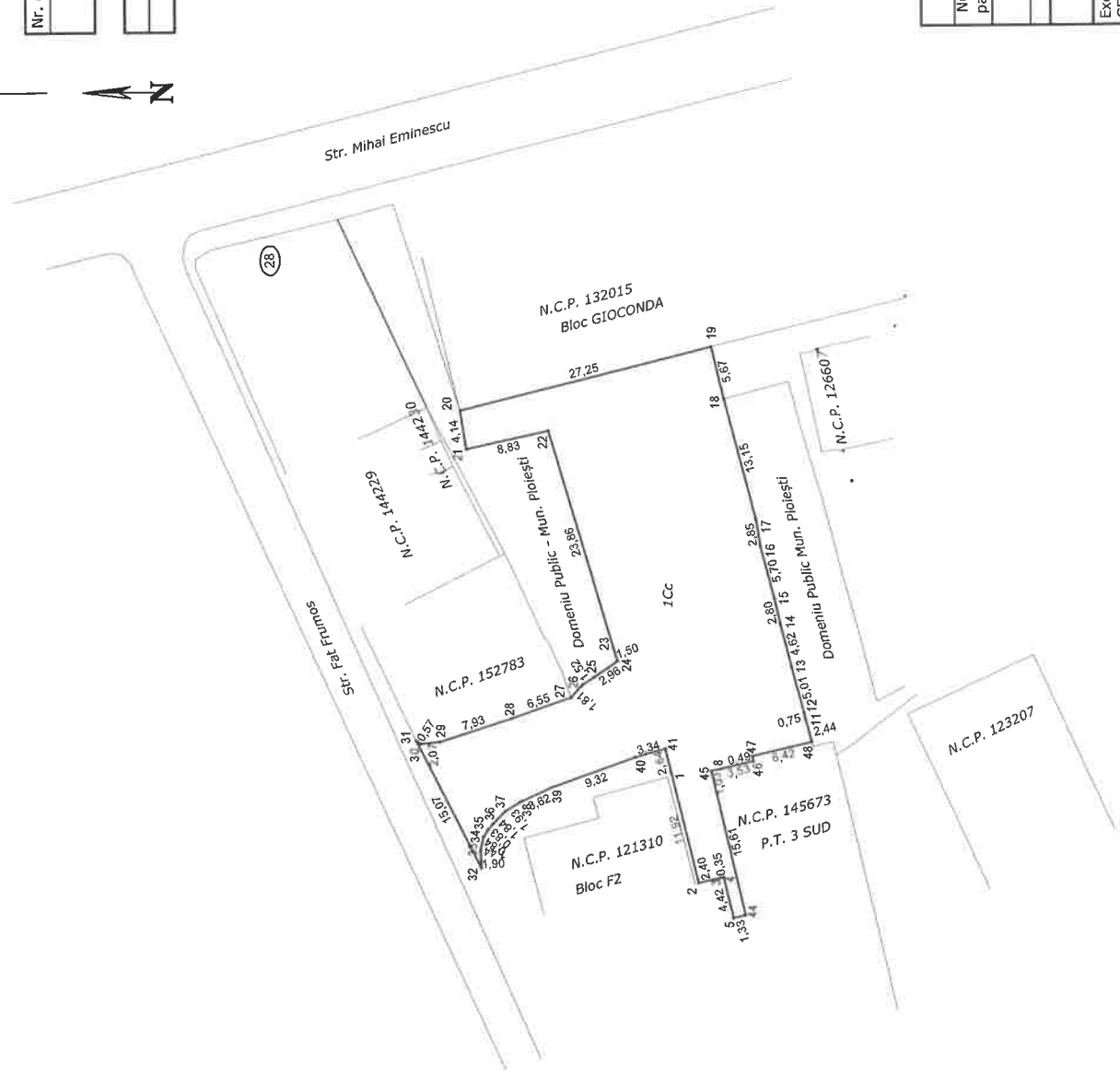
Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măs. a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1063	Jud. Prahova, Intravilan, Loc. Ploiești, Parcare str. Făt Frumos

Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Ploiești

381233  
581190



381233  
581190

A. Date referitoare la teren		
Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	CC	1063
Total		1063
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1063 mp Suprafața din act = 275 mp		
Mențiuni		Teren intravilan - Domeniu Public Mun. Ploiești

Executant: GEREM MINERVA, Aut. ser. RO-B-J, nr. 2054 ROXANA MARIANA PASCU, Aut. ser. RO-B-F, nr. 1642	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Roxana-Mariana Pascu Roxana-Mariana Pascu Roxana-Mariana Pascu	Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Semnătura și parafa Data: 10.02.2025

381362  
581190

381362  
581190

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

NR. 166/24.03.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” referitor la unele imobile din Municipiul Ploiești**

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „*Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*”

Printre bunurile ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești se numără strazile și parcurile din localitate, acestea figurând ca poziții distincte în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”, înscris prin Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001, în Anexa A1 și Anexa F3.

La data intrării în vigoare a acestui act normativ nu au existat planuri cadastrale exacte și, ca atare, lungimile și suprafețele aferente acestor bunuri au fost preluate din documentele deținute la nivelul instituției nefiind determinate prin ridicări topografice, existând unele neconcordanțe între suprafețele reale ale imobilelor și cele menționate în documente, situație întâlnită și în cazul imobilelor din domeniul privat.

Printre strazile ce figurează ca poziție distinctă în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”, Anexa A1, înscris prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001, se numără și următoarele strazi: Alexandru Lapusneanu și Teleajen.

Printre parcurile ce figurează ca poziție distinctă în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”, Anexa F3, înscris prin Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001, se numără și Parcare strada Făt Frumos .

În scopul actualizării „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” și ținând cont de intenția municipalității de realizare a unor investiții la nivel local, pentru aceste imobile au fost realizate măsurători cadastrale de specialitate, în urma cărora au reieșit diferențe de suprafețe față de cele notate în actele de proprietate.

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și

de mediu a comunei, oraşului sau municipiului precum şi atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului.

În temeiul măsurătorilor de specialitate efectuate de către S.C. GEREM MINERVA S.R.L. este necesară intabularea imobilelor, sens în care se impune actualizarea corespunzătoare a „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploieşti” referitor la imobilele ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre.

Având în vedere cele prezentate, propunem în regim de urgenţă spre analiză şi aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploieşti” referitor la unele imobile din municipiul Ploieşti.

**Consilieri:**

Vîscan Robert Alonuş

Marcu Valentin

Palaş-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu